



RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 7 de octubre de 2020

ACTA N.º 5526
Pág. 1

ACTA N.º 5526

SESIÓN ORDINARIA DE FECHA SIETE DE OCTUBRE DE 2020

En Montevideo, a las diez horas y treinta minutos del día siete de octubre del año dos mil veinte, se reúne el Directorio del Instituto Nacional de Colonización, con la presencia de su presidente señor Julio César Silveira, de su vicepresidente ingeniero agrónomo Guido Machado Fajardo y de los directores profesor José Amy, señor Rodrigo Herrero e ingeniero agrónomo Andrés Berterreche.-----

Están presentes en sala la gerente general, ingeniera agrónoma Laura Pérez Calvetti, el subgerente general ingeniero agrónomo Néstor Fariña, el Secretario de Directorio doctor Luis Lozano y la prosecretaria de Directorio señora Carmen Pagliano. -----

Iniciado el acto, se ratifican las resoluciones que integran el acta n.º 5525, correspondiente a la sesión ordinaria del día primero de octubre de dos mil veinte.-----

Seguidamente, se consideran los temas del orden del día, adoptándose las resoluciones que integran la presente acta. -----

Siendo las quince horas y treinta minutos se levanta la sesión. -----



RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 7 de octubre de 2020

ACTA N.º 5526
Pág. 2

GERENCIA GENERAL

- Resolución n.º 1 -

EXPEDIENTE N.º 2009-70-1-59776.
CRÉDITO HIPOTECARIO BROU.
RESOLUCIÓN N.º 3 DEL ACTA N.º 4962
DE FECHA 08/07/09.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----
Enterado.-----

- Resolución n.º 2 -

EXPEDIENTE N.º 2011-70-1-80939.
SOLICITUD DE TRASLADO DE LA
OFICINA REGIONAL DE SORIANO
NEGOCIACIONES.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----
Arrendar el local ubicado en la calle Artigas casi Blanes Viale de la ciudad de Mercedes, por un monto mensual de \$ 30.000 (pesos uruguayos treinta mil) con el fin de ser utilizado para el funcionamiento de la Oficina Regional de Soriano.-----

- Resolución n.º 3 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-01662.
LICITACIÓN ABREVIADA AMPLIADA N.º 03/2020
COLONIA ARQUITECTO JUAN PABLO TERRA
INMUEBLE N.º 657 (ARTIGAS)
FRACCIONES NÚMS. 2, 4, 5, 6, 8 Y 9,
ELECTRIFICACIÓN RURAL.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----
Adjudicar la Licitación Abreviada Ampliada n.º 03/2020, que tiene por objeto la realización de la obra de electrificación rural de las fracciones núms. 2, 4, 5, 6, 8 y 9 de la Colonia Arquitecto Juan Pablo Terra, inmueble n.º 657, del departamento de Artigas, a la empresa Sarlux S.A. por un precio total (leyes sociales incluidas) de \$ 7.897.826 (pesos uruguayos siete millones ochocientos noventa y siete mil ochocientos veintiséis), con un cronograma de obra de 75 días.-----



RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 7 de octubre de 2020

ACTA N.º 5526
Pág. 3

- Resolución n.º 4 -

EXPEDIENTE N.º 2018-70-1-01828.
COLONIA REGLAMENTO DE TIERRAS DE 1815,
INMUEBLE N.º 650 (FLORIDA)
FRACCIÓN N.º 25, DESARROLLO DE
ELECTRIFICACIÓN RURAL.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

Adjudicar la Licitación Abreviada Ampliada n.º 02/2020, que tiene como objeto la realización de la obra de electrificación rural de la fracción n.º 25 de la Colonia Reglamento de Tierras 1815, inmueble n.º 650, del departamento de Florida, a la empresa Mario Abel Juiz Feria, por un monto total (leyes sociales incluidas) de \$ 7.874.194 (pesos uruguayos siete millones ochocientos setenta y cuatro mil ciento noventa y cuatro), con un cronograma de obra de 75 días.-----

- Resolución n.º 5 -

EXPEDIENTE N.º 2020-70-1-00484.
CONGRESO LATINOAMERICANO
DE AGROECOLOGÍA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

Modificar el numeral 3º de la resolución n.º 9 del acta n.º 5494 de fecha 11/03/20, solicitando a la organización del congreso 15 becas completas de USD 60 para el INC.-----

SECRETARÍA DE DIRECTORIO

- Resolución n.º 6 -

PROCESO CAMBIO DE TITULARIDAD N.º 622.
COLONIA DOCTOR LUIS A. DE HERRERA
INMUEBLE N.º 467 (RIO NEGRO)
FRACCIÓN N.º 201, SUPERFICIE: 130,7397 ha
I.P.: 167, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-LECHERA
NORBERT HEIN, C.I. N.º 2.835.303-5,
ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

Enterado.-----



RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 7 de octubre de 2020

ACTA N.º 5526
Pág. 4

- Resolución n.º 7 -

PROCESO CAMBIO DE TITULARIDAD N.º 623.
COLONIA PRESIDENTE OSCAR D. GESTIDO
INMUEBLE N.º 498 (SALTO)
FRACCIÓN N.º 28, SUPERFICIE: 34,6828 ha
I.P.: 44, TIPIFICACIÓN: GANADERA-GRANJERA
JUAN MALVASIO, C.I. N.º 3.930.032-2,
ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----
Enterado.-----

- Resolución n.º 8 -

EXPEDIENTE N.º 2020-70-1-01811.
CÁMARA DE REPRESENTANTES.
OFICIO N.º 2.338, DE FECHA 24/09/20
REPRESENTANTE ENZO MALÁN CASTRO,
PEDIDO DE INFORMES.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----
Dese respuesta al pedido de informe del señor Representante Enzo Malán Castro.--

DIVISIÓN JURÍDICA

- Resolución n.º 9 -

EXPEDIENTE N.º 2011-70-1-80260.
CONCURSO GERENTES ZONALES.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----
Pase a informe de la Asesoría Letrada del Directorio.-----



RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 7 de octubre de 2020

ACTA N.º 5526
Pág. 5

ÁREA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y UNIDADES DE APOYO

- Resolución n.º 10 -

EXPEDIENTE N.º 2019-70-1-00797.
EXDIRECTOR INGENIERO AGRÓNOMO GUSTAVO URIARTE.
PAGO DE SUBSIDIO POR DESOCUPACIÓN
PREVISTO EN EL INCISO 5º DEL ARTÍCULO 5º
DE LA LEY N.º 15.900 DE 27/10/1987.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

Reiterar el gasto y disponer el pago de la suma de \$ 314.090,67 (pesos uruguayos trescientos catorce mil noventa con 67/100) al exdirector del INC ingeniero agrónomo Gustavo Uriarte, por concepto de subsidio por desempleo previsto en el artículo 5º de la ley n.º 15.900 de 27/10/987, con la redacción dada por la ley n.º 16.195 de 16/07/91, correspondiente a los meses de julio, agosto y setiembre de 2020, a imputar en el Programa 1.01, Grupo 5, Subgrupo 5.75 (Subsidio Cargos Políticos).-----
Ratifícase.-----

- Resolución n.º 11 -

EXPEDIENTE N.º 2019-70-1-02101.
LLAMADO A CONCURSO INTERNO DE OPOSICIÓN
Y MÉRITOS PARA PROVEER UN CARGO EN EL ESCALAFÓN
D, ESPECIALIZADO, ESPECIALISTA V, GRADO 10, NIVEL 1,
PARA LA JEFATURA DE SOPORTE INFORMÁTICO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

1º) Homologar el fallo del tribunal del concurso objeto de estos obrados.-----
2º) Promover a la funcionaria Anya Rehermann, titular de la cédula de identidad n.º 4.365.926-8, a un cargo en el Escalafón D, Personal Especializado, Especialista V, Grado 10, Nivel 1, para desempeñar funciones en la Jefatura de Soporte Informático.-----



RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 7 de octubre de 2020

ACTA N.º 5526
Pág. 6

ÁREA ADMINISTRACIÓN DE COLONIAS

- Resolución n.º 12 -

EXPEDIENTE N.º 2020-70-1-01628.
COLONIA DOCTORA ALBA ROBALLO
INMUEBLE N.º 712 (ARTIGAS)
FRACCIÓN N.º 2, SUPERFICIE: 319,8772 ha
I.P.: 57, TIPIFICACIÓN: GANADERA-OVEJERA
RENTA ANUAL: \$ 192.553 (PAGO SEMESTRAL)
ELIO FAGÚNDEZ GÓMEZ, C.I. N.º 3.547.368-0, Y
YESICA TATIANA ÁLVEZ SORIA, C.I. N.º 4.650.731-3,
ARRENDATARIOS EN PERÍODO DE PRUEBA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----
Confirmar a los señores Elio Fagúndez Gómez, titular de la cédula de identidad n.º 3.547.368-0, y Yesica Tatiana Álvarez Soria, titular de la cédula de identidad n.º 4.650.731-3, como colonos arrendatarios de la fracción n.º 2 de la Colonia Doctora Alba Roballo, inmueble n.º 712.-----

- Resolución n.º 13 -

EXPEDIENTE N.º 2020-70-1-00913.
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO JUAN C. MOLINELLI
INMUEBLE N.º 400 (CANELONES)
FRACCIÓN N.º 18C, SUPERFICIE: 5,6644 ha, I.P.: 118 (PROPIEDAD)
FRACCIÓN N.º 15, SUPERFICIE: 27,8611 ha, I.P.: 126 (PROMITENTE
COMPRADORA). FELICIA COLLAZO, C.I. N.º 3.615.384-9.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----
Autorizar a la señora Felicia Collazo, titular de la cédula de identidad n.º 3.615.384-9, propietaria de la fracción n.º 18C y promitente compradora de la fracción n.º 15 de la Colonia Ingeniero Agrónomo Juan C. Molinelli, inmueble n.º 400, a ceder en comodato dichos predios a la señora Claudia Letecia Kurdziel, titular de la cédula de identidad n.º 4.483.149-7, por el plazo de 5 años.-----



RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 7 de octubre de 2020

ACTA N.º 5526
Pág. 7

- Resolución n.º 14 -

EXPEDIENTE N.º 2019-70-1-00065.
INMUEBLE N.º 837 (CANELONES).
FRACCIÓN A, SUPERFICIE: 13,2722 ha
I.P.: 109, TIPIFICACIÓN: GRANJERA
RENTA ANUAL: \$ 21.468 (PAGO SEMESTRAL)
GRUPO COOPERATIVA AGRARIA LIMITADA MUSA,
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----
Confirmar a la Cooperativa Agraria Limitada Musa como arrendataria de la fracción A
del inmueble n.º 837.-----

- Resolución n.º 15 -

EXPEDIENTE N.º 2008-70-1-58985.
INMUEBLE N.º 675 (CANELONES).
FRACCIÓN N.º 1A, SUPERFICIE: 6,369 ha
RENTA ANUAL: \$ 12.790 (PAGO SEMESTRAL)
FRACCIÓN N.º 1B, SUPERFICIE: 11,4562 ha
RENTA ANUAL: \$ 16.407(PAGO SEMESTRAL)
FRACCIÓN N.º 1B-1, SUPERFICIE: 0,1027 ha
RENTA ANUAL: \$ 12.790 (PAGO SEMESTRAL)
FRACCIÓN N.º 2, SUPERFICIE: 2,7551 ha
RENTA ANUAL: \$ 12.790 (PAGO SEMESTRAL)
I.P.: 96, TIPIFICACIÓN: GRANJERA
GRUPO COMUNA TIERRA, ARRENDATARIO
EN PERÍODO DE PRUEBA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----
1º) Mantener lo dispuesto por la resolución n.º 29 del acta n.º 5517, de fecha
12/08/20.-----
2º) Otorgar al señor Walter Gómez, titular de la cédula de identidad n.º 2.900.599-2,
un último plazo hasta el 31/03/21 para retirarse de la fracción n.º 2 del inmueble
n.º 675.-----



RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 7 de octubre de 2020

ACTA N.º 5526
Pág. 8

- Resolución n.º 16 -

EXPEDIENTE N.º 2006-70-1-56479.
COLONIA TREINTA Y TRES ORIENTALES
INMUEBLE N.º 557 (FLORIDA)
FRACCIÓN N.º 14, SUPERFICIE: 123 ha
I.P.: 115, TIPIFICACIÓN: LECHERA
RENTA ANUAL: \$ 366.835 (VENCIMIENTO SEMESTRAL)
WASHINGTON GERARDO BACCINO, C.I. N.º 3.196.987-5,
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

- 1º) No acceder a lo solicitado por el señor Washington Gerardo Baccino, titular de la cédula de identidad n.º 3.196.987-5, arrendatario de la fracción n.º 14 de la Colonia Treinta y Tres Orientales, inmueble n.º 557.-----
- 2º) Dese vista de las presentes actuaciones al señor Washington Gerardo Baccino, titular de la cédula de identidad n.º 3.196.987-5, arrendatario de la fracción n.º 14 de la Colonia Treinta y Tres Orientales, inmueble n.º 557, por el plazo de 10 días hábiles.-----
- 3º) Vuelva informado una vez vencido el plazo establecido en el numeral anterior.-----

- Resolución n.º 17 -

EXPEDIENTE N.º 2020-70-1-00225.
COLONIA JUAN GUTIÉRREZ,
INMUEBLE N.º 476 (PAYSANDÚ)
FRACCIÓN N.º 18, SUPERFICIE: 333,4977 ha
I.P.: 121, TIPIFICACIÓN: GANADERA
RENTA ANUAL: \$ 382.841 (PAGO SEMESTRAL)
MIGUEL ANGEL JARDIM RUIZ, C.I. N.º 4.445.509-3,
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

- 1º) Confirmar al señor Miguel Angel Jardim Ruiz, titular de la cédula de identidad n.º 4.445.509-3, como colono arrendatario de la fracción n.º 18 de la Colonia Juan Gutiérrez, inmueble n.º 476.-----
- 2º) Incorporar a la señora Yeni Arazeli Santana Borda, titular de la cédula de identidad n.º 3.658.290-5, en régimen de titularidad conjunta en el arrendamiento del predio.-----



RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 7 de octubre de 2020

ACTA N.º 5526
Pág. 9

- Resolución n.º 18 -

EXPEDIENTE N.º 2013-70-1-01211.
COLONIA CESAR MAYO GUTIÉRREZ,
INMUEBLE N.º 424 (RIO NEGRO).
FRACCIÓN 41C, SUPERFICIE: 155,7603 ha
I.P.: 159, TIPIFICACIÓN: LECHERA
RENTA ANUAL 2020: \$ 486,673 (PAGO SEMESTRAL)
OMAR EDUARDO TERRA ZUNZUNEGUY, C.I. N.º 3.224.410-5,
ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

Rescindir el contrato de arrendamiento suscrito con el señor Omar Eduardo Terra Zunzuneguy, titular de la cédula de identidad n.º 3.224.410-5, que tiene por objeto la fracción n.º 41C de la Colonia César Mayo Gutiérrez, inmueble n.º 424, y adoptar las medidas judiciales tendientes a obtener el cobro de las sumas adeudadas y la libre disponibilidad del predio.-----

- Resolución n.º 19 -

EXPEDIENTE N.º 2020-70-1-01142.
COLONIA DOCTOR HORACIO ROS DE OGER,
INMUEBLE N.º 377 (PAYSANDÚ)
FRACCIÓN N.º 86A, SUPERFICIE: 119,7985 ha
I.P.: 78, TIPIFICACIÓN: GANADERA-LECHERA
RENTA ANUAL: \$ 153.978 (PAGO SEMESTRAL)
FRACCIÓN N.º 87B, SUPERFICIE: 3 ha
I.P.: 94, TIPIFICACIÓN: LECHERA
RENTA ANUAL: \$ 12.790 (PAGO SEMESTRAL)
PEDRO TESKE KNECHT, C.I. N.º 4.198.037-8,
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

Confirmar al señor Pedro Teske Knecht, titular de la cédula de identidad n.º 4.198.037-8, como arrendatario de las fracciones núms. 86A y 87B de la Colonia Doctor Horacio Ros de Oger, inmueble n.º 377.-----



RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 7 de octubre de 2020

ACTA N.º 5526
Pág. 10

ÁREA DESARROLLO DE COLONIAS

- Resolución n.º 20 -

EXPEDIENTE N.º 2019-70-1-00130.
INMUEBLE N.º 763 (SALTO)
FRACCIONES NÚMS. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Y 10
SOLICITUD DE LÍNEA DE CRÉDITO PARA ASISTENCIA
TÉCNICA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

1º) Previa devolución de la suma de USD 6 por parte de los señores Carlitos Ferrao, titular de la cédula de identidad n.º 4.690.614-1, y Lucía Duré, titular de la cédula de identidad n.º 4.894.926-6, arrendatarios de la fracción n.º 10 del inmueble n.º 763, en virtud de lo dispuesto por la resolución n.º 25 del acta n.º 5492 de 27/02/20, cancelar los vales correspondientes a la primera partida de los créditos de asistencia técnica productiva y social.-----

2º) Otorgar a los señores Carlitos Ferrao, titular de la cédula de identidad n.º 4.690.614-1, y Lucía Duré, titular de la cédula de identidad n.º 4.894.926-6, arrendatarios de la fracción n.º 10 del inmueble n.º 763, los créditos destinados a asistencia técnica social y agronómica, en las mismas condiciones dispuestas por la resolución n.º 27 del acta n.º 5451 de fecha 02/05/19, procediendo a la liberación de la segunda partida, firmando los vales correspondientes para ambas asistencias.-----

PLANTEAMIENTOS DE LOS SEÑORES DIRECTORES

- Resolución n.º 21 -

VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO DEL INC.
INGENIERO AGRÓNOMO GUIDO MACHADO.
INFORMACIÓN.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

Designar al vicepresidente del Directorio, ingeniero agrónomo Guido Machado, como representante del INC para el referido acto a realizarse en el Estado de Río Grande del Sur (República Federativa de Brasil).-----



RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESIÓN DE FECHA 7 de octubre de 2020

ACTA N.º 5526
Pág. 11

- Resolución n.º 22 -

EXPEDIENTE N.º 2020-70-1-01785.
SECRETARÍA DEL VICEPRESIDENTE DEL INC
INGENIERO AGRÓNOMO GUIDO MACHADO.
FUNCIONARIA ANA CAROLINA MENDIGUIBEL
LÓPEZ, C.I. N.º 2.898.343-4.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): -----
Enterado. Pase al Área Administración Financiera y Unidades de Apoyo a sus
efectos.-----
Ratifícase.-----