



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 1**

- Resolución n° 1 -

EXPEDIENTE N° 2009-70-1-59181.  
CAMPO PUNTAS DE VALENTÍN,  
PADRÓN N° 2.103 DEL DEPARTAMENTO  
DE SALTO. CONTRATO CON ANTEL PARA  
INSTALACION DE RADIOBASE CELULAR.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Prorrogar por un período de 5 años el contrato suscrito con ANTEL por el arrendamiento de parte del padrón n° 2.103 del departamento de Salto, en el cual se encuentra instalada la radiobase celular Puntas de Valentín, debiéndose abonar por parte de dicho ente, la suma de USD 5.000.-----

2º) Incluir una cláusula en el contrato de arrendamiento a efectos de que su renovación se produzca en forma automática.-----

- Resolución n° 2 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-01571.  
PADRONES NÚMS. 13.924 Y 13.925,  
UBICADOS EN LA 5ª SECCIÓN  
JUDICIAL DE TACUAREMBÓ.  
SUPERFICIE TOTAL: 1.520 HA.  
LENISTER S.A, PROPIETARIO.  
OFRECIMIENTO EN VENTA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Hágase saber a Lenister S.A. que, por el momento, el INC no está interesado en adquirir los padrones núms. 13.924 y 13.925 de la 5ª sección judicial del departamento de Tacuarembó.-----

- Resolución n° 3 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-00883.  
INMUEBLE N° 671 (SAN JOSÉ).  
PADRÓN N° 17.814 DE LA 6ª SECCION  
JUDICIAL Y CATASTRAL DEL DE, PARAJE KIYÚ  
GABRIEL ARRIETA, OCUPANTE.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Pase a la División Jurídica a efectos de proseguir las medidas judiciales tendientes a obtener la libre disponibilidad de la fracción n° 1 del padrón n° 17.814 del paraje Kiyú (32 ha).-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 2**

- Resolución n° 4 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-00553.  
PADRÓN N° 3.742 DE CANELONES  
SUPERFICIE TOTAL: 33,4865 HA  
GRUPO APOSTANDO AL FUTURO,  
SOLICITUD DE COMPRA AL INC.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----

- 1°) No aceptar el ofrecimiento del padrón n° 3.742 del departamento de Canelones.--
- 2°) Comunicar al grupo Apostando al Futuro que para ser considerados como aspirantes a tierra deben presentar un proyecto productivo.-----

- Resolución n° 5 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-01335.  
MARCELO JAVIER PEISINO ESPINOSA.  
SOLICITUD DE INCLUSIÓN EN EL  
PROGRAMA ESPECÍFICO PARA  
LA ESTABILIDAD DEL LECHERO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----

Autorizar la inclusión del arrendamiento del inmueble n° 806 al señor Marcelo Javier Peisino Espinosa, en el Programa Específico para la Estabilidad del Lechero II, tomando como base el valor de la renta mensual en pesos uruguayos, fijado según dicho programa para el vencimiento abril/2016, acompasando a futuro su valor en función de la evolución de la canasta lechera.-----

- Resolución n° 6 -

EXPEDIENTE N° 2008-70-1-58486.  
DIVISIÓN INFORMÁTICA. ADQUISICIÓN  
DE SOFTWARE FINANCIERO-CONTABLE  
Y RECURSOS HUMANOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----

- 1°) Renovar el contrato de mantenimiento del sistema K2B ERP, suscrito con la empresa Magalink S.A., para el período 13/04/16-12/04/17, por un costo mensual de \$ 86.517 (pesos uruguayos ochenta y seis mil quinientos diecisiete) más IVA, reajutable cada cuatro meses (50% IMS y 50% IPC).-----
- 2°) Hágase saber a Magalink SA que deberá tener en cuenta lo explicitado en los numerales 2 y 4 del Considerando de esta resolución a efectos de mejorar la calidad del servicio.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 3**

- Resolución n° 7 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00174.  
BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL.  
EJERCICIO 2015.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Aprobar el Balance de Ejecución Presupuestal de Gastos e Inversiones y de Ingresos del INC al 31/12/15, con un resultado financiero positivo (superávit financiero) de \$ 15.117.050 (pesos uruguayos quince millones ciento diecisiete mil cincuenta), que obra de fs. 1 a 42 del presente expediente.-----

2°) Remítase al Tribunal de Cuentas de la República y a la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, conjuntamente con los informes de los directores de los programas de inversión, relativos al grado de cumplimiento de los objetivos y metas programados para el ejercicio 2015 y de una copia autenticada de la resolución aprobatoria.-----

Ratiffcase.-----

- Resolución n° 8 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00112.  
LLAMADO A INTERESADOS PARA LA  
CONTRATACIÓN DE BECARIO PARA  
DESEMPEÑARSE EN EL DEPARTAMENTO  
SELECCIÓN Y EVALUACIÓN DE ASPIRANTES.-

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Designar para integrar el tribunal del concurso para la contratación de un becario que prestará servicios en el Departamento Selección y Evaluación de Aspirantes, al funcionario licenciado en sociología Nicolás Grandiroli. -----

- Resolución n° 9 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-00600.  
CONCURSO INTERNO DE OPOSICIÓN Y MÉRITOS  
PARA PROVEER UN CARGO DE GERENTE DE  
DEPARTAMENTO REGIONAL.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Homologar el fallo del tribunal del concurso objeto de estos obrados.-----

2°) Promover al ingeniero agrónomo Gonzalo Javier Moreira Tricot a un cargo de Gerente de Departamento, Grado 12, Nivel 1, para desempeñarse como gerente de la oficina regional de Tacuarembó.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 4**

- Resolución n° 10 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00402.  
DIVISIÓN INSPECCIÓN GENERAL.  
INSPECCIÓN TÉCNICA DE CAMPO.  
COLONIA BENITO NARDONE (MALDONADO)  
FRACCIONES NÚMS. 5, 8, 9, 19 Y 16.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**  
Enterado.-----

- Resolución n° 11 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00467.-  
DIVISIÓN INSPECCIÓN GENERAL.  
INSPECCIÓN TÉCNICA DE CAMPO  
COLONIA BENITO NARDONE (MALDONADO)  
FRACCIONES NÚMS. 9 Y 19.  
COOPERATIVA AGRARIA LIMITADA  
DE AIGUA (CALAI), ARRENDATARIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**  
1º) Intimar a la cooperativa CALAI a presentar en forma anual la lista de socios que hacen uso de las fracciones núms. 9 y 19 de la colonia Benito Nardone, de las cuales es arrendataria.-----  
2º) Encomendar a la oficina regional de Lavalleja la realización de un registro, seguimiento y control de la situación de los predios, así como el perfil de los socios que usan los mismos.-----

- Resolución n° 12 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00468.-  
DIVISIÓN INSPECCIÓN GENERAL.  
INSPECCIÓN TÉCNICA DE CAMPO  
COLONIA BENITO NARDONE (MALDONADO),  
FRACCIONES NÚMS. 8 Y 16B.  
JUAN FERNÁNDEZ UMPIERREZ, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**  
1º) Aceptar la entrega de la fracción n° 8 de la colonia Benito Nardone con fecha 12/04/17 por parte del señor Juan Fernández, estando a cargo de la oficina regional



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 5**

Lavalleja la coordinación previa con el colono para que se cumpla en tiempo y forma la entrega y toma de posesión de la fracción por parte del INC.-----  
2°) Notifíquese al interesado.-----

- Resolución n° 13 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00126.  
DIVISIÓN INSPECCIÓN GENERAL.  
ARQUEOS REALIZADOS EN EL  
DEPARTAMENTO TESORERÍA  
EN EL EJERCICIO 2016.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Enterado. Remítase lo actuado por la División Inspección General al Equipo Auditor del Tribunal de Cuentas de la República instalado en Casa Central.-----  
2°) Remítase el presente expediente al Área Administración Financiera y Unidades de Apoyo, Departamento de Tesorería, para tomar conocimiento de las recomendaciones efectuadas.-----

- Resolución n° 14 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00154.  
COLONIA DOCTOR EDUARDO ACEVEDO, INMUEBLE N° 514 (ARTIGAS).  
PADRÓN N° 6.334. FRACCIÓN N° 15A. SUPERFICIE: 372,4910 HA.  
PADRÓN N° 4.745. FRACCIÓN N° 17. SUPERFICIE: 553,2398 HA.  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA.  
RITA WOELKE, PROPIETARIA.  
OFRECIMIENTO EN VENTA DE LOS PREDIOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Comuníquese a la señora Rita Woelke, propietaria de las fracciones núms. 15A y 17 de la colonia Doctor Eduardo Acevedo que -por el momento- el Instituto Nacional de Colonización no está interesado en la compra de las fracciones núms. 15A y 17 de la colonia Doctor Eduardo Acevedo, que se corresponden con los padrones núms. 6.334 y 4.745 de la 8ª sección catastral del departamento de Artigas.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 6**

- Resolución n° 15 -

EXPEDIENTE N° 2010-70-1-70153  
COLONIA ESPAÑA, INMUEBLE N° 383 (ARTIGAS)  
FRACCIÓN N° 70, SUPERFICIE CAÑERA: 14,2637 HA  
SUPERFICIE GANADERA: 1,1233 HA  
RENTA 2015: \$ 40.666 (CAÑERA) Y \$ 994 (GANADERA)  
FRACCIÓN N° 74, SUPERFICIE CAÑERA: 14,9529 HA  
RENTA 2015: \$ 42.631  
FRACCIÓN N° 34 , SUPERFICIE CAÑERA: 14,1976 HA  
SUPERFICIE GANADERA: 6,0024 HA  
RENTA 2015: \$ 40.477 (CAÑERA) Y \$ 2.656 (GANADERA)  
JUAN PABLO CHENTOMO FAIRA, C.I.N° 3.034.828-6.  
ARRENDATARIO FALLECIDO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

- 1°) Déjase sin efecto la resolución n° 7 del acta n° 5280 de 18/11/15. -----
- 2°) Previa suscripción de una orden de retención ante ALUR S.A., autorizar a los sucesores del señor Juan Pablo Chentomo Faira a transferir el arrendamiento de las fracciones núms. 34, 70 y 74 de la colonia España, en favor del señor Ruben Ariel Chentomo Faira, titular de la cédula de identidad n° 3.422.845-8.-----
- 3°) El contrato de arrendamiento objeto de esta transferencia, será suscrito por un plazo de prueba de dos años. -----
- 4°) Encomendar a los servicios técnicos de la regional Artigas el control respecto a la obligación del colono de realizar el trabajo directo del predio.-----
- 5°) Comuníquese a ALUR S.A. -----

- Resolución n° 16 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00358.  
COLONIA ESPAÑA, INMUEBLE N° 383 (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N° 5, SUPERFICIE: 7,2713 HA.  
FRACCIÓN N° 6, SUPERFICIE CAÑERA: 12.8443 HA  
SUPERFICIE GANADERA 0,7861 HA  
EMILIANO FERREIRA, C.I. N° 3.986.872-0,  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Confirmar al señor Emiliano Ferreira, titular de la cédula de identidad n° 3.986.872-0, como arrendatario de las fracciones núms. 5 y 6 de la colonia España, inmueble n° 383.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 7**

- Resolución n° 17 -

PROCESOS COLONIZACIÓN RECIBE  
LA TIERRA NÚMS. 361, 362 Y 363.  
COLONIA ESPAÑA, INMUEBLE N°383 (ARTIGAS)  
FRACCIÓN N° 8A, SUPERFICIE CAÑERA: 20,0937 HA  
SUPERFICIE LECHERA: 150,7028 HA  
RENTA ANUAL 2015: \$ 315.120 (LECHERA) Y \$ 54.474 (CAÑERA)  
FRACCIÓN N° 9A, SUPERFICIE: 41,8000 HA  
RENTA ANUAL 2015: \$ 90.061  
FRACCIÓN N° 9B, SUPERFICIE: 13,3000 HA  
RENTA ANUAL 2015: \$ 20.184  
JORGE Y OSCAR CASTELLANO ARBIZA,  
EX ARRENDATARIOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Enterado.-----

- Resolución n° 18 -

EXPEDIENTE N° 2010-70-1-70846.  
INMUEBLE N° 405 (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N° 16, SUPERFICIE: 9,9824 HA.  
TIPIFICACIÓN: SUBSISTENCIA AGRÍCOLA-GANADERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 10.739  
JULIA VIERA, C.I. N° 2.791.756-3,  
ARRENDATARIA EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
1º) Previo pago de las sumas que pudiere adeudar al INC y la presentación antes del 31/07/16, de un plan de explotación que contemple un incremento de la producción y la preservación de los recursos naturales, confirmar a la señora Julia Viera, titular de la cédula de identidad n° 2.791.756-3, como arrendataria de la fracción n° 16 del Inmueble n° 405.-----  
2º) Encomendar a la oficina regional de Artigas el seguimiento de la explotación y el cumplimiento de lo establecido en el numeral precedente. -----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 8**

- Resolución n° 19 -

PROCESOS COLONIZACION RECIBE  
LA TIERRA NÚMS. 357 Y 358.  
COLONIA RAFAEL MONTELONGO,  
INMUEBLE N° 528 (CANELONES).  
FRACCIÓN N° 18A, SUPERFICIE: 8,8578 HA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 10.739  
FRACCIÓN N° 18B, SUPERFICIE: 8,0569 HA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 13.092  
MARÍA CHARRIE, EX ARRENDATARIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Fijar el valor de las mejoras incorporadas por la señora María Charrie a las fracciones núms. 18A y 18B de la colonia Rafael Montelongo, inmueble n° 528, en la suma de \$ 1.068.736,66 (pesos uruguayos un millón sesenta y ocho mil setecientos treinta y seis con 66/100), que se abonará como indemnización, descontándose las deudas que mantenga con el INC.-----

2º) Notifíquese al interesado.-----

- Resolución n° 20 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00115.  
COLONIA DOCTOR BERNANDO P. BERRO,  
INMUEBLE N° 421 (CANELONES)  
FRACCIÓN N° 72, SUPERFICIE: 28,0604 HA, I.P.: 190  
RENTA ANUAL 2016: \$ 76.026  
TIPIFICACIÓN: GRANJERA  
HEBERT ALCIDES PIRIZ, C.I. N° 3.069.253-4 Y  
MARÍA ALICIA POSE, C.I. N° 3.255.784-9,  
ARRENDATARIOS EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Modificar el numeral 1º de la resolución n° 10 del acta n° 5256, de fecha 17/06/15, adjudicando la fracción n° 72 de la colonia Doctor Bernardo P. Berro, inmueble n° 421, a la señora María Alicia Pose, titular de la cédula de identidad n° 3.255.784-9.---



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 9**

- Resolución n° 21 -

EXPEDIENTE NO 2015-70-1-00777  
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO JUAN C. MOLINELLI,  
INMUEBLE N° 403 (CANELONES)  
FRACCIÓN N° 1A, SUPERFICIE: 20,400 HA  
TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 52.251  
MARGARET ROCHA GONZÁLEZ, C.I. N° 4.400.535-7,  
ARRENDATARIA EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Autorizar a la señora Margaret Rocha González, titular de la cédula de identidad n° 4.400.535-7, arrendataria de la fracción n° 1A de la colonia Ingeniero Agrónomo Juan Molinelli, a incorporar una segunda vivienda en dicho predio a través de MEVIR.-----

2°) Hágase saber a la colona que, en caso de restitución del predio al INC, según el nuevo protocolo de mejoras dispuesto mediante la resolución n° 6 del acta n° 5282, de fecha 25/11/15, sólo recibirá como indemnización por las mejoras incorporadas al predio, el valor que se obtenga de la tasación de hasta 100 m<sup>2</sup> de edificación tipo vivienda de categoría económica (MEVIR), correspondiendo dicho tope a la sumatoria de las edificaciones incorporadas al predio.-----

- Resolución n° 22 -

EXPEDIENTE N° 2004-70-1-55682.  
COLONIA TIBURCIO CACHÓN,  
INMUEBLE N° 491 (FLORES).  
FRACCIÓN N° 1, SUPERFICIE: 60,3827 HA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 291.065 (SEMESTRAL)  
FRACCIÓN N° 2, SUPERFICIE: 56,8321 HA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 280.849 (SEMESTRAL)  
FRACCIÓN N° 4, SUPERFICIE: 82,2025 HA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 335.513 (SEMESTRAL)  
TIPIFICACIÓN: LECHERA (ANTERIORMENTE GANADERA)  
EDGAR BERNARDO BUGANI, C.I. N° 3.802.558-1,  
ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Suspender en forma transitoria la aplicación de la renta diferencial dispuesta mediante la resolución n° 7 del acta n° 5193, de 27/02/14.-----

2°) Autorizar al colono Edgar Bernardo Bugani, arrendatario de las fracciones núms. 1, 2 y 4 de la colonia Tiburcio Cachón, inmueble n° 491, a abonar la deuda resultante



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 10**

en un plazo de 36 meses, condicionado a la suscripción de una orden de retención irrevocable ante Conaprole por el valor de la renta lechera más la cuotaparte de la deuda refinanciada.-----

3º) Vuelva al Directorio en el plazo de un año a efectos de evaluar el cumplimiento de la fórmula de pago de la deuda que el colono mantiene con el INC.-----

4º) Hágase saber al colono que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en el numeral 1º de la presente resolución, cesará la suspensión de la aplicación de la renta diferencial.-----

5º) El INC evaluará anualmente la situación de las condiciones que dieron lugar a la suspensión de la renta diferencial.-----

- Resolución n° 23 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00564

COLONIA CAMPBELL P. MC. MEEKAN.

INMUEBLE N° 546 (SAN JOSÉ)

FRACCIÓN N° 18, SUPERFICIE: 162,6166 HA

TIPIFICACIÓN: LECHERA

RENTA DIFERENCIAL 2016: \$ 829.795 (VENCIMIENTO ANUAL)

FERNANDO BATTEGAZZORE, C.I. N° 1.007.043-5,

ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Suspender en forma transitoria la aplicación de la renta diferencial dispuesta mediante la resolución n° 6 del acta n° 5167, de 13/08/13.-----

2º) Autorizar al colono Fernando Batteggazzore, arrendatario de la fracción n° 18 de la colonia Campbell P. Mc Meekan, inmueble n° 546, a abonar la deuda resultante en un plazo de 36 meses, condicionado a la suscripción de una orden de retención irrevocable ante Conaprole por el valor de la renta lechera más la cuotaparte de la deuda refinanciada.-----

3º) Vuelva al Directorio en el plazo de un año a efectos de evaluar el cumplimiento de la fórmula de pago de la deuda que el colono mantiene con el INC.-----

4º) Hágase saber al colono que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en el numeral 1º de la presente resolución, cesará la suspensión de la aplicación de la renta diferencial.-----

5º) El INC evaluará anualmente la situación de las condiciones que dieron lugar a la suspensión de la renta diferencial.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 11**

- Resolución n° 24 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-01495.  
COLONIA ANTONIO MARÍA FERNÁNDEZ,  
INMUEBLE N° 408 (FLORIDA)  
FRACCIÓN N° 25, PADRÓN N° 14.388,  
SUPERFICIE TOTAL: 41,238 HA  
JUVENAL, EMA MABEL, MARÍA DELIA,  
RAMÓN MARÍA, NIBIA GLADYS, JUANITA SELVA  
Y URBANO MIGUEL DE LEÓN PERDOMO  
Y TERESITA DAYSI, CARLOS FRANKLIN Y  
JUAN ROSA DE LEÓN LARROSA, PROPIETARIOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Autorizar a los señores Juvenal De León Perdomo, Ema Mabel De León Perdomo, María Delia De León Perdomo, Ramón María De León Perdomo, Nibia Gladys De León Perdomo, Juanita Selva De León Perdomo, Urbano Miguel De León Perdomo, Teresita Daysi De León Larrosa, Carlos Franklin De León Larrosa y Juan Rosa De León Larrosa, propietarios de la fracción n° 25 de la colonia Antonio María Fernández, inmueble n° 408, a subdividir el predio según plano que luce a fs. 6 del presente expediente, debiendo los titulares presentar en el Departamento de Agrimensura del INC, copia de los planos a ser tramitados ante la División de Suelos y Aguas del MGAP y ante la Dirección Nacional de Catastro y una vez registrados dichos planos ante la Dirección Nacional de Catastro, se deberá entregar copia registrada en el INC.-----

- Resolución n° 25 -

PROCESO LLAMADO N° 185.  
COLONIA CAPITÁN JUAN ARTIGAS,  
INMUEBLE N° 597 (FLORIDA)  
FRACCIÓN N° 17, SUPERFICIE: 62,9980 HA.  
ESTUDIO DE ADJUDICACIÓN.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Adjudicar en arrendamiento la fracción n° 17 de la colonia capitán Juan Artigas, inmueble n° 597, al señor Aníbal Javier De León Hernández, titular de la cédula de identidad n° 3.598.522-7 (colono n° 1.230), en cotitularidad con la señora Graciela Liliana Martínez Wohler, titular de la cédula de identidad n° 4.108.229-3, quienes -en su condición de colonos- deberán cumplir con las obligaciones que les impone la ley n° 11.029 y sus modificativas.-----  
2º) La presente adjudicación se realiza por un período de prueba de dos años.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 12**

- Resolución n° 26 -

EXPEDIENTE N° 2014-70-1-01378.  
COLONIA JUAN JOSÉ MOROSOLI PORRINI,  
INMUEBLE N° 658 (LAVALLEJA)  
FRACCIÓN N° 1, SUPERFICIE: 257,5486 HA.  
TIPIFICACIÓN: GANADERA-OVEJERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 133.454  
ASOCIACIÓN AGRARIA LA CALERA DE  
RESPONSABILIDAD LIMITADA, ARRENDATARIA  
EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Confirmar a la Asociación Agraria La Calera de Responsabilidad Limitada, integrada por los señores Fernando Basaistegui, titular de la cédula de identidad n° 3.730.720-9, Ricardo Biscazo, titular de la cédula de identidad n° 3.200.046-0, Sebastián Martirena, titular de la cédula de identidad n° 2.722.023-5, Gabriel Basaistegui, titular de la cédula de identidad n° 4.875.724-5 y Ricardo Fabián Biscazo, titular de la cédula de identidad n° 4.930.826-9, como arrendataria de la fracción n° 1 de la colonia Juan José Morosoli Porrini, inmueble n° 658.-----

- Resolución n° 27 -

EXPEDIENTE N° 2014-70-1-01376.  
COLONIA JUAN JOSÉ MOROSOLI PORRINI,  
INMUEBLE N° 658 (LAVALLEJA)  
FRACCIÓN N° 2, SUPERFICIE: 288,8238 HA.  
TIPIFICACIÓN: GANADERA-OVEJERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 128.407  
GRUPO BARRIGA NEGRA SOCIEDAD AGRARIA  
DE RESPONSABILIDAD LIMITADA,  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Confirmar al Grupo Barriga Negra Sociedad Agraria de Responsabilidad Limitada, integrado por los señores Wilson Francisco Aguirre Arrillaga, titular de la cédula de identidad n° 3.266.736-1, Sergio Fernando Aguirre Arrillaga, titular de la cédula de identidad n° 3.264.548-6, José Agustín Cal, titular de la cédula de identidad n° 3.784.088-3, Nelsys César Aviaga, titular de la cédula de identidad n° 3.804.951-1 y Walter César Aviaga, titular de la cédula de identidad n° 3.804.950-5, como arrendatario de la fracción n° 2 de la colonia Juan José Morosoli Porrini, inmueble n° 658.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 13**

- Resolución n° 28 -

EXPEDIENTE N° 2014-70-1-01377.  
COLONIA JUAN JOSÉ MOROSOLI PORRINI  
INMUEBLE N° 658 (LAVALLEJA)  
FRACCIÓN N° 3, SUPERFICIE: 564,4919 HA.  
TIPIFICACIÓN: GANADERA-OVEJERA  
RENTA ANUAL 2015: \$ 191.927  
ASOCIACIÓN AGRARIA LAS SIERRAS  
DE RESPONSABILIDAD LIMITADA,  
ARRENDATARIA EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Confirmar a la Asociación Agraria Las Sierras de Responsabilidad Limitada, integrada por los señores Fernando Paul de la Sierra, titular de la cédula de identidad n° 4.104.568-5, Fernando Gastón de la Sierra, titular de la cédula de identidad n° 4.499.139-0, Daniel Urtiferea De los Santos, titular de la cédula de identidad n° 2.735.521-1, Ezequiel Francisco Manrique, titular de la cédula de identidad n° 4.844.176-9 y Duval Homero García, titular de la cédula de identidad n° 3.990.769-5, como arrendataria de la fracción n° 3 de la colonia Juan José Morosoli Porrini, inmueble n° 658.-----

- Resolución n° 29 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-01403  
COLONIA ANÍBAL SAMPAYO,  
INMUEBLE N° 661 (PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N° 2, SUPERFICIE: 460,0000 HA  
TIPIFICACIÓN: GANADERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 514.039  
GRUPO MATAOJO CHICO,  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Exigir al grupo Mataojo Chico, la entrega de la fracción n° 2 de la colonia Aníbal Sampayo, inmueble n° 661, antes del 30/06/16, bajo apercibimiento de disponer el inicio de las medidas judiciales tendientes a obtener el cobro de las sumas adeudadas y la libre disponibilidad del bien.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 14**

- Resolución n° 30 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-01445.  
COLONIA DOCTOR HORACIO ROS DE OGER,  
INMUEBLE N° 377 (PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N° 8A2-2A, SUPERFICIE: 31,8926 HA  
TIPIFICACIÓN: GRANJERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 44.369  
ASOCIACIÓN CIVIL PROCERES, ARRENDATARIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

No acceder a lo solicitado por la Asociación Civil Proceres, quien deberá buscar otra alternativa de producción asociativa o proceder a la entrega de la fracción n° 8A2-2A de la colonia Doctor Horacio Ros de Oger, inmueble n° 377.-----

- Resolución n° 31 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-00182.  
COLONIA TOMÁS BERRETA (RÍO NEGRO).  
FRACCIÓN N° 89, SUPERFICIE: 131,4510 HA.  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-LECHERA.  
RENTA ANUAL 2015: \$ 270.033  
CARLOS DELFANTE, ARRENDATARIO.  
SOLICITUD DEL SEÑOR GUSTAVO  
CASTROMÁN, C.I. N° 2.730.364-7, OCUPANTE.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Previa renuncia expresa al derecho indemnizatorio por las mejoras incorporadas al predio, deslindar una superficie de aproximadamente 5,5 ha de la fracción n° 89 de la colonia Tomás Berreta, que comprenda la vivienda, de acuerdo al croquis que obra a fs. 37 del presente expediente, autorizando al señor Gustavo Castromán, titular de la cédula de identidad n° 2.730.364-7 y a la señora Verónica Asunción Peralta Coscia, titular de la cédula de identidad n° 3.616.315-9, a permanecer en la misma en carácter de arrendamiento, debiendo hacerse cargo de las mejoras incorporadas y cumplir con las disposiciones que prevé la ley n° 11.029 y sus modificativas.-----

2º) La presente adjudicación no podrá ser objeto de transferencia a ningún título.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 15**

- Resolución n° 32 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80916.  
COLONIA TOMÁS BERRETA  
INMUEBLE N° 464 (RÍO NEGRO)  
FRACCIÓN N° 35, SUPERFICIE: 58,4448 HA  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 100.627  
ALEXANDRO FORLÁN JOSEVICH,  
C.I. 3.372.407-5, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Enterado, respecto del cumplimiento al literal g) del artículo 61 de la ley n° 11.029, por parte del señor Alexando Forlán Josevich, titular de la cédula de identidad n° 3.372.407-5, arrendatario de la fracción n° 35 de la colonia Tomás Berreta, inmueble n° 464. -----

2º) Encomendar a la oficina regional de Río Negro el seguimiento de la explotación y del plan de pago autorizado al colono.-----

- Resolución n° 33 -

EXPEDIENTE N° 2009-70-1-59784.  
COLONIA OFIR, INMUEBLE N° 27 (RIO NEGRO)  
FRACCIÓN N° 13, SUPERFICIE: 44,4400 HA  
IP: 145, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 45.536 (VENCIMIENTO SEMESTRAL)  
NICOLAI BOCHKARIOV FUTIN, C.I. N° 4.870.465-2,  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Exigir al señor Nicolai Bochkariov, titular de la cédula de identidad n° 4.870.465-2, arrendatario de la fracción n° 13 de la colonia Ofir, la entrega de la fracción antes del 30/06/16, bajo apercibimiento de rescindir el contrato de arrendamiento y adoptar las medidas judiciales tendientes a obtener el cobro de las sumas adeudadas y la libre disponibilidad del bien.-----

Ratifícase.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 16**

- Resolución n° 34 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-71171.  
COLONIA GENERAL LÍBER SEREGNI.  
INMUEBLE N° 641 (SALTO)  
SUPERFICIE: 57,3484 HA  
UTILIZACIÓN CASCO, INSTALACIONES  
DE TRABAJO Y PIQUETES: SAUPA; SOFRILS;  
SOCIEDAD FOMENTO RURAL COLONIA GESTIDO;  
CALAHUE – EX GRUPO GANADEROS DEL NORTE;  
GRUPO CONSTITUCIÓN; ITAPEBÍ.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

- 1°) Estése a lo dispuesto por la resolución n° 10 del acta n° 5039, de fecha 26/01/11, incorporando al grupo Itapebí a los beneficios de la misma a partir del 01/06/12.-----
- 2°) Pasen las actuaciones al Departamento Agrimensura a los efectos de proceder a realizar las subfracciones indivisas en el Sistema de Gestión de Desarrollo de Colonias (SGDC).-----
- 3°) Encomendar a la oficina regional de Salto en conjunto con la División Notarial la elaboración de los contratos correspondientes.-----

- Resolución n° 35 -

EXPEDIENTE N° 1998-70-1-51501.  
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO CESAREO ALONSO MONTAÑO  
INMUEBLE N° 443, PADRÓN N° 283 (SAN JOSÉ)  
FRACCIÓN N° 1, SUPERFICIE: 39,748 HA  
ÁNGEL RAMÓN ALONSO DE ARMAS (¼) C.I. N° 3.113.443-8,  
HUGO WALDEMAR ALONSO DE ARMAS (¼) C.I. N° 3.113.494-9,  
ALBA RAQUEL HERNÁNDEZ ALONSO (1/12) C.I. N° 2.918.166-3,  
ROBERT ARIEL HERNANDEZ ALONSO (1/12) C.I. 2.929.611-3,  
GUSTAVO DAVID HERNANDEZ ALONSO (1/12), C.I. N° 4.462.159-4,  
JORGE ROBERTO MESA ALONSO (1/20), C.I. N° 3.604.248-6,  
NANCY ROXANA MESA ALONSO (1/20), C.I. N° 4.067.732-6,  
SUSSY ELIZABETH MESA ALONSO (1/20) C.I. N° 4.074.346-4,  
MÓNICA ESTELA MESA ALONSO (1/20), C.I. N° 4.154.468-1 Y  
SONIA GRACIELA MESA ALONSO (1/20) C.I. N° 4.154.469-7,  
PROPIETARIOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Autorizar a la División Notarial a otorgar la escritura de compraventa de la fracción n° 1 de la colonia Ingeniero Agrónomo Cesareo Alonso Montaña, inmueble n° 443 en favor de los señores Ángel Ramón Alonso de Armas, Hugo Waldemar Alonso de



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**

**Pág. 17**

Armas, Alba Raquel Hernández Alonso, Robert Ariel Hernández Alonso, Gustavo David Hernández Alonso, Jorge Roberto Mesa Alonso, Nancy Roxana Mesa Alonso, Sussy Elizabeth Mesa Alonso, Mónica Estela Mesa Alonso, y Sonia Graciela Mesa Alonso.-----

- Resolución n° 36 -

PROCESO CAMBIO DE TITULARIDAD N° 304.  
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO CLAUDE GALLAND.  
INMUEBLE N° 489 (SAN JOSÉ).  
FRACCIÓN N° 47, SUPERFICIE: 24,7174 HA.  
MIGUEL ÁNGEL PALOTTI, EX ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**  
Enterado.-----

- Resolución n° 37 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-01797.  
COLONIA AGRACIADA, INMUEBLE N° 9P (SORIANO)  
FRACCIÓN N° 36-1, SUPERFICIE: 37,759 HA  
ALEJO MARÍA VIGNOLO, C.I. N° 3.284.306-2,  
PROPIETARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**  
Autorizar al señor Alejo María Vignolo, titular de la cédula de identidad n° 3.284.306-2, a vender la fracción n° 36-1 de la colonia Agraciada, inmueble n° 9P, a su hijo señor Fabián Andrés Vignolo, titular de la cédula de identidad n° 3.554.425-1, y simultáneamente hipotecar el predio a favor de este último ante el Banco de la República Oriental del Uruguay, debiendo presentar en el INC copia de la escritura de compraventa con la constancia de su inscripción en la Dirección General de Registros y establecer en la escritura de hipoteca que el inmueble dado en garantía está afectado a los fines del interés colectivo promovidos por la Ley n° 11.029 (artículos 1 y 70) y sus modificativas.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 18**

- Resolución n° 38 -

PROCESO CAMBIO DE TITULARIDAD N° 318.  
COLONIA AGRACIADA (SORIANO)  
FRACCIÓN N° 9P, YOLANDA ERNESTA  
GRAND GRONROS, EX ARRENDATARIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Enterado.-----

- Resolución n° 39 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-01199.  
TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO  
AUTOS CARATULADOS: "LAPAZ LAPAZ ERMELINDA  
C/INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
ACCIÓN DE NULIDAD" FICHA 497/2013.  
SUSPENSIÓN DE EJECUCIÓN FICHA N° 603/2013.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Enterado.-----

- Resolución n° 40 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-01712.  
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
INSTITUTO NACIONAL DE LAS MUJERES  
CONSEJO NACIONAL DE GÉNERO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
1º) Designar a la presidenta del Directorio, ingeniera agrónoma Jacqueline Gómez y a la funcionaria licenciada Verónica Camors, como representantes del INC en el Consejo Nacional de Género.-----  
2º) Comuníquese al Instituto Nacional de las Mujeres del Ministerio de Desarrollo Social.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 18 de mayo de 2016**

**ACTA N° 5304**  
**Pág. 19**

- Resolución n° 41 -

JUNTA DEPARTAMENTAL DE SORIANO  
OFICIO N° 294/16 DE FECHA 27/04/16  
Y OFICIO N° 310/16 DE FECHA 03/05/16  
EXPRESIONES VERTIDAS POR  
EL EDIL MÁXIMO MESA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**  
Dése respuesta al Edil Máximo Mesa respecto a la información solicitada mediante  
oficio n° 310/16.-----

- Resolución n° 42 -

EXPEDIENTE N° 2014-70-1-00243.  
PADRONES NÚMS. 8.623, 8.624, 8.625,  
Y 8.626 DE LA 6ª SECCIÓN CATASTRAL  
DE DURAZNO, DE PROPIEDAD DE UTE.  
TRANSFERENCIA EN ADMINISTRACIÓN  
AL INC.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**  
Pase a la División Notarial, quien deberá coordinar con el Area de Desarrollo, la  
redacción del texto de la adenda al convenio suscrito con UTE, que tiene por objeto  
la administración de los padrones núms. 8.623, 8.624, 8.625 y 8.626 de la 6ª sección  
catastral de Durazno.-----